

Cena: 389000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentowana nieruchomość to przestronny, trzykondygnacyjny budynek o charakterze mieszkalno-usługowym, zlokalizowany w samym centrum miasta Kisielice w powiecie ławskim. Budynek o powierzchni użytkowej 260 m² posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 865 m² z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Budynek ten został wybudowany w 1998 roku z solidnych materiałów wykończeniowych. Parter budynku to stale funkcjonujący lokal usługowy o powierzchni 115 m² składający się z sali sprzedaży i pomieszczeń towarzyszących takich jak pomieszczenie magazynowe i socjalne, pomieszczenie biurowe, łazienka z WC, hol z klatką schodową oraz kotłownia. Niewątpliwym atutem są również dodatkowe drzwi znajdujące się z tyłu budynku. Na pierwszej i drugiej kondygnacji znajduje się powierzchnia pod własną adaptację mieszkalną. Do wykończenia przewidziano wylanie posadzek oraz malowanie. Duża przestrzeń, ponad 135 m² pozwala na wykończenie piętra i poddasza według własnego uznania i zagospodarowania pod mieszkanie dwupoziomowe.

Piętro 90 m²:

- dwa pokoje
- łazienka z wc
- oddzielna kuchnia
- komunikacja

Poddasze 55 m²:

- dwa pokoje (wyjście na duży taras)
- łazienka z wc
- pomieszczenie gospodarcze

Budynek wyposażony we własną kotłownię z piecem c.o. Dodatkowo podłączenie do miejskiego systemu c.o. i kanalizacji.

Atrakcyjna lokalizacja i duży parking, sprawiają, że jest to idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej jak: handel, usługi medyczne, bankowe itp. Niewątpliwym atutem jest również możliwość zagospodarowania wyższych kondygnacji pod inwestycję np. najem.

CENA DO NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Mielnik
Telefon komórkowy	667-511-725
biuro@mielnik-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MLN-DS-215
Lokalizacja	Kisielice, Kisielice
Pow. całkowita [m2]	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	260,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	389 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	cegła pełna
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	865 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia

Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	1998
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec na paliwo stałe
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	19m2; 21,3m2; 21,7m2; 22m2; m ²
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	11,40 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Glazura łazienki	bez glazury